

До уваги отримувачів житлових субсидій!

Постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 409 „Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування” (далі – Постанова) затверджено соціальні норми житла та соціальні нормативи споживання житлово-комунальних послуг, внесені зміни до Положення про порядок призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 (далі – Положення), та постанови Кабінету Міністрів України від 27.07.1998 № 1156 „Про новий розмір витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива у разі надання житлової субсидії” (**зміни набирають чинності з 1 жовтня 2014 року**).

Затверджено соціальні норми житла та соціальні нормативи користування житлово-комунальними послугами (централізоване постачання холодної і гарячої води, централізоване водовідведення, електропостачання, газопостачання, вивезення побутових відходів) для надання пільг та субсидій на оплату житлово-комунальних послуг.

НОРМАТИВИ СПОЖИВАННЯ ПОСЛУГ

Послуга	Норма до 01.10.2014	Норма з 01.10.2014
НОРМА ЖИТЛА:		
субсидії	21 м ² на особу +10,5 м ² на сім'ю (31,5 м ²)	13,65 м ² особу +35,22 м ² на сім'ю (48,87 м ²)
пільги		не змінюється
СПОЖИВАННЯ ПРИРОДНОГО ГАЗУ:		
на опалення	11 м ³ на 1 м ² площі (в опалювальний період)	7 м ³ на 1 м ² площі * коригуючий коефіцієнт (в опалювальний період)
на газову плиту (приготування їжі)	9,8 м ³ на особу	6 м ³ на особу
на газову плиту (приготування їжі і підігрів води)	18,3 м ³ на особу	9 м ³ на особу
на газову плиту і водонагрівач	23,6 м ³ на особу	18 м ³ на особу
ВОДОПОСТАЧАННЯ:		
постачання холодної води	встановлюються органами місцевого самоврядування 5,5 м ³ на особу (м.Київ)	2,4 м ³ на особу (за наявності централізованого постачання гарячої води) 4,0 м ³ на особу (за відсутності централізованого постачання)

		<i>гарячої води)</i>
постачання гарячої води	встановлюються органами місцевого самоврядування 3,5 м³ на особу (<i>м.Київ</i>)	1,6 м³ на особу
СПОЖИВАННЯ ЕЛЕКТРИЧНОЇ ЕНЕРГІЇ:		
на опалення	28 кВт.год 1 м ² площі (<i>в опалювальний період</i>)	65 кВт.год 1 м ² площі *кориг.коєф. (<i>в опалювальний період</i>)
у будинках, обладнаних стаціонарними електроплитами	100 кВт. год на сім'ю з однієї-двох осіб + 25 кВт. год на іншого члена сім'ї	130 кВт. год на сім'ю з однієї особи + 30 кВт. год на іншого члена сім'ї (<i>за наявності централізованого постачання гарячої води</i>), але не більш як 250 кВт. год на місяць 150 кВт. год на сім'ю з однієї особи + 30 кВт. год на іншого члена сім'ї (<i>за відсутності централізованого постачання гарячої води</i>) але не більше 270 кВт. год на місяць
у будинках, не обладнаних стаціонарними електроплитами	75 кВт. год на сім'ю з однієї-двох осіб + 15 кВт. год на іншого члена сім'ї	90 кВт. год на сім'ю з однієї особи + 30 кВт. год на іншого члена сім'ї (<i>за наявності централізованого постачання гарячої води</i>) але не більше 210 кВт. год на місяць 120 кВт. год на сім'ю з однієї особи + 30 кВт. год на іншого члена сім'ї (<i>за відсутності централізованого постачання гарячої води</i>) але не більше 240 кВт. год на місяць
освітлення житла	30 кВт. год на особу	

Зміни до порядку надання житлових субсидій

Постановою внесено зміни до Положення про порядок призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.1997 року № 1050, згідно з якими:

- районні комісії позбавляються права приймати рішення про надання субсидії на збільшену понад норму площу житла;

- передбачається враховувати дохід на рівні прожиткового мінімуму для працездатних осіб, які зареєстровані на житловій площі і декларують відсутність доходу, або доходи яких менше прожиткового мінімуму;

- субсидія надаватиметься одному із зареєстрованих членів домогосподарства, на якого відкрито особовий рахунок (нині субсидія на загальних підставах призначається лише власнику житлового приміщення);

- для осіб, які перебувають у шлюбі, зареєстровані і проживають окремо субсидія призначається на соціальну норму житла (нині субсидія призначається без урахування додаткових 10,5 кв. м. на сім'ю);

- сума субсидії, яку органами соціального захисту населення переказано на рахунки виконавців/виробників житлово-комунальних послуг для оплати їх вартості в розмірі соціальних нормативів і яка не використана домогосподарством внаслідок економії споживання послуг, зараховується виконавцем/виробником як оплата обов'язкової частки платежу домогосподарства на наступний розрахунковий період;

- субсидія призначається виходячи із соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами, і перерахунок розміру призначеної субсидії за фактичними обсягами споживання послуг не здійснюється;

- якщо в установленому порядку здійснено відключення споживачів від централізованого теплопостачання та населення для обігріву приміщень використовує побутові електроприлади, то для розрахунку субсидій в опалювальний сезон застосовуються соціальні нормативи користування електропостачанням для індивідуального опалення. Зазначені розрахунки здійснюються на підставі акта обстеження матеріально-побутових умов сім'ї та акта обстеження стану зовнішніх і внутрішньобудинкових електромереж на їх відповідність вимогам нормативно-правових актів.

Стосовно визначення розміру обов'язкової частки плати за житлово-комунальні послуги, тверде паливо, скраплений газ.

Постановою внесено зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 27.07.1998 № 1156 „Про новий розмір витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива у разі надання житлової субсидії”.

Відповідно до зазначених змін:

- змінюється розрахунок відсотка обов'язкового платежу сім'ї, який визначатиметься для кожного домогосподарства індивідуально в залежності від сукупного доходу;

- виключаються положення щодо можливості зменшення обов'язкового платежу громадян внаслідок економного споживання послуг;

- перерахунок розміру призначеної субсидії за фактичними обсягами споживання послуг не здійснюється.

Розмір обов'язкової частки плати за житлово-комунальні послуги для отримувачів субсидії визначатиметься у наступному порядку:

1. Розмір доходу родини за попередні 6 місяців ділиться на 6 і **визначається середньомісячний дохід.**

2. Середньомісячний дохід ділиться на кількість членів домогосподарства і **визначається дохід на одну особу.**

3. Дохід на одну особу ділиться на розмір прожиткового мінімуму на одну особу (1176 грн.), тобто визначається співвідношення доходу родини до розміру прожиткового мінімуму.

4. Отриманий результат ділиться на 2, а потім множиться на 15% (за базовий варіант взято обов'язкову плату у розмірі 15% доходу родини при доході на одного члена сім'ї на рівні двох прожиткових мінімумів) і таким чином визначається відсоток обов'язкової плати за житлово-комунальні послуги.

5. Відсоток обов'язкової плати множиться на середньомісячний сукупний дохід домогосподарства і визначається розмір обов'язкового платежу домогосподарства.

6. Розмір субсидії дорівнює різниці між розміром плати за житлово-комунальні послуги і розміром обов'язкового платежу домогосподарства.

Приклад 1

Для домогосподарства з двох пенсіонерів,
які мають середньомісячний сукупний дохід 2500 гривень на місяць

Середньомісячний сукупний дохід сім'ї, (грн.)	2500
Чисельність осіб у домогосподарстві	2
Середньомісячний сукупний дохід на одну особу, (грн.)	1250
Розмір плати за житлово-комунальні послуги в межах норм, (грн.)	400

Розрахунок розміру субсидії до 01.10.2014		Розрахунок розміру субсидії після 01.10.2014	
Відсоток обов'язкового платежу (%) (оскільки сім'я складається з непрацездатних осіб відсоток обов'язкового платежу становить 10% від доходу)	10%	Відсоток обов'язкового платежу (%) (1250 грн./1176/2*15%)	7,97%
Розмір обов'язкового платежу (грн.) (2500 грн * 10%)	250	Розмір обов'язкового платежу (грн.) (2500 грн * 7,97%)	133,3
Розмір субсидії (грн.) (400 грн - 250 грн)	150	Розмір субсидії (грн.) (400 грн - 199,3 грн)	200,7

Приклад 2

Для домогосподарства з одного пенсіонера,
який має середньомісячний сукупний дохід 1500 гривень на місяць

Середньомісячний сукупний дохід сім'ї, (грн.)	1500
Чисельність осіб у домогосподарстві	1
Середньомісячний сукупний дохід на одну особу, (грн.)	1500

Розмір плати за житлово-комунальні послуги в межах норм, (грн.)	300
---	-----

<i>Розрахунок розміру субсидії до 01.10.2014</i>		<i>Розрахунок розміру субсидії після 01.10.2014</i>	
Відсоток обов'язкового платежу (%) <i>(оскільки сім'я складається з непрацевдатних осіб відсоток обов'язкового платежу становить 10% від доходу)</i>	10%	Відсоток обов'язкового платежу (%) <i>(1500 грн./1176/2*15%)</i>	9,57%
Розмір обов'язкового платежу (грн.) <i>(1500 грн * 10%)</i>	150	Розмір обов'язкового платежу (грн.) <i>(1500 грн * 9,75%)</i>	143,5
Розмір субсидії (грн.) <i>(300 грн - 150 грн)</i>	150	Розмір субсидії (грн.) <i>(300 грн - 143,5 грн)</i>	156,5

Приклад 3

Для домогосподарства з двох працевдатних осіб та двох дітей, які мають середньомісячний сукупний дохід 5100 гривень на місяць

Середньомісячний сукупний дохід сім'ї, (грн.)	5100
Чисельність осіб у домогосподарстві	4
Середньомісячний сукупний дохід на одну особу, (грн.)	1275
Розмір плати за житлово-комунальні послуги в межах норм, (грн.)	800

<i>Розрахунок розміру субсидії до 01.10.2014</i>		<i>Розрахунок розміру субсидії після 01.10.2014</i>	
Відсоток обов'язкового платежу (%) <i>(оскільки до складу сім'ї входять працевдатні особи відсоток обов'язкового платежу становить 15% від доходу)</i>	15%	Відсоток обов'язкового платежу (%) <i>(1275 грн./1176/2*15%)</i>	8,13%
Розмір обов'язкового платежу (грн.) <i>(5100 грн * 15%)</i>	765	Розмір обов'язкового платежу (грн.) <i>(5100 грн * 8,13%)</i>	414,7
Розмір субсидії (грн.) <i>(800 грн - 765 грн)</i>	35	Розмір субсидії (грн.) <i>(800 грн - 414,7 грн)</i>	385,3

Приклад 4

Для домогосподарства з пенсіонера, двох працевдатних осіб та дитини, які мають середньомісячний сукупний дохід 5500 гривень на місяць

Середньомісячний сукупний дохід сім'ї, (грн.)	5500
Чисельність осіб у домогосподарстві	4
Середньомісячний сукупний дохід на одну особу, (грн.)	1375

Розмір плати за житлово-комунальні послуги в межах норм, (грн.)

600

<i>Розрахунок розміру субсидії до 01.10.2014</i>		<i>Розрахунок розміру субсидії після 01.10.2014</i>	
Відсоток обов'язкового платежу (%) <i>(оскільки до складу сім'ї входять працездатні особи відсоток обов'язкового платежу становить 15% від доходу)</i>	15%	Відсоток обов'язкового платежу (%) <i>(1375 грн./1176/2*15%)</i>	8,77%
Розмір обов'язкового платежу (грн.) <i>(5500 грн * 15%)</i>	825	Розмір обов'язкового платежу (грн.) <i>(5500 грн * 8,77%)</i>	482,3
Розмір субсидії (грн.) <i>(розмір платежа не перевищує обов'язкову частку)</i>	0	Розмір субсидії (грн.) <i>(600 грн – 482,3 грн)</i>	117,7