

Додаток  
до Рішення № 5 Громадської ради  
при Дніпровській районній в місті Києві  
державній адміністрації  
Протокол № 9 від 28 лютого 2018 року

**Доповідна записка**  
**до детального плану території комплексної реконструкції масиву**  
**«Соцмістечко» в межах: просп.Броварський, просп. Возз'єднання, просп.**  
**Гагаріна, вул. Гната Хоткевича (Червоногвардійська), залізниця в**  
**Дніпровському районі м. Києва.**

Після проведення першого засідання у Дніпровській в місті Києві державній адміністрації за участі керівництва районної адміністрації, Громадської ради при Дніпровській в місті Києві державній адміністрації, ДП "Інститут Київгенплан" відповідно дослідження матеріалів детального плану території комплексної реконструкції масиву «Соцмістечко» станом на 28.02.2018 надані наступні зауваження до матеріалів ДПТ:

1. У проекті ДПТ розробник змінив частину функціонального призначення території чим порушує норми чинного Генерального плану 2020 міста Києва. Порушено вимоги частини першої статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з якою генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено що детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

2. Відповідно до норм ДБН щільність населення житлового кварталу з повним комплексом установ і підприємств місцевого значення слід приймати відповідно до щільності більших структурних елементів у межах 180-450 люд./га. Згідно показників таблиці 2.2.2.10 третій та сьомий квартали мають суттєве перевищення нормативу (530-476).

3. Запроектовано значну забудову озелененої території загального користування, розташованої в межах Броварського проспекту та вулиці Попудренка від станції метро Дарниці до станції метро Чернігівська, чим порушено норми чинного генерального плану міста Києва 2020. Забудова рекреаційної території установами комунального господарства призведе до зменшення озелененої території загального користування, погіршення екологічної ситуації в мікрорайоні. Невраховане існування поруч з проектною територією Дарницької ТЕЦ, що потребує додаткового збільшення рівня озеленення території.

4. Недостатньо визначено кількість шкільних та дошкільних закладів. Проектом визначено реконструкцію існуючих закладів які були

першочергово визначені для потреб існуючого мікрорайону. Демографічна криза створила ситуацію вільних місць в шкільних закладах. Загально міська ситуація – це істотний дефіцит місць у дошкільних та шкільних закладах. Недостатньо вивчена ситуація щодо повернення ДНЗ для використання за призначенням, у більшості це приватна власність.

5.Проектування системи пасажирського транспорту здійснюється на підставі прогнозу пасажиропотоків на різні розрахункові терміни. У проектних рішеннях щодо розвитку транспортної мережі району проекту детального плану території недостатньо враховано існуючої та прогнозовані потреби щодо розвитку транспортної мережі. Відсутні проектні рішення щодо модернізації транспортного вузла станції метро Чернігівська де сконцентровано майже 30 маршрутів пасажирського транспорту, відсутні спеціальні місця для зупинок автобусного транспорту, не враховано пішохідний напрямок до торговельних центрів, відсутні підземні переходи. Проектні рішення щодо модернізації транспортного вузла станції метро Дарниця суттєво не поліпшують транспортні потоки, відсутнє рішення підземних переходів на вул. Бажова, Попудренка, Будівельників. Відсутні проектні рішення щодо модернізації шляхопроводу по вул. Будівельників та самої вулиці. Недоцільно запроектовано реконструкцію бульв. Верховної Ради на ділянці від вул. Будівельників до просп. Ю. Гагаріна. Відповідно до модернізації просп. Ю. Гагаріна та поруч розташованого мікрорайону новобудов доречно визнати істотне збільшення транспортного потоку по бульв. Верховної Ради. На сьогодні на бульварі відбувається істотне зберігання транспорту мешканців прилеглих будинків.

6. Розрахункова потреба у місцях зберігання та паркування легкових автомобілів району ДПТ у проектних рішеннях не відповідає нормативним потребам. Розрахункова потреба 23188 м-місць. На розрахунковий строк проектом передбачено створити 9358 м-місць зберігання транспорту.

Формування проектного рішення: «Деяка частина машин може зберігатися в боксових гаражах у дворах існуючої забудови, решта – за межами району ДПТ в гаражах та на відкритих автостоянках в комунальних зонах інших районів»- не відповідає вимогам містобудівного законодавства України.

7. Відсутній детальний аналіз потужності депо ПДПЧ-16 по вул. Є.Сверстюка, 54 по кількості пожежних машин (норма - 1 на 20 тис. населення, необхідність 5 од.).

Після зазначеного засідання на пленарному засідання Київської міської ради не було продовжено дію міської програми щодо оновлення містобудівної документації у зв'язку з істотними порушеннями законодавства при розробці попередніх ДПТ.

Перший заступник  
голови Громадської ради

Базік О.М.

