

**ОГОЛОШЕННЯ**  
**про проведення конкурсу на право оренди об'єктів, що належать до комунальної власності**  
**територіальної громади міста Києва**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

№ п/п	Місцезнаходження	Загальна площа (корисна), кв. м	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди	Технічний стан об'єкта і інформація про забезпечення комунікаціями	Вартість об'єкту оренди, грн. без ПДВ	Запропоноване цільове використання об'єкта оренди	Розмір стартової/місячної орендної плати, грн	Орендна ставка у %	Вартість звіту з оцінки майна
						Дата оцінки		Розмір авансової орендної плати, грн		
						Назва СОД		Крок аукціону (%)		
Балансоутримувач – Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації р/р 31555279377922 в ГУДКУ України міста Києва, МФО 820019, ЄДРПОУ 37397216)										
1.	Вулиця Серова, 32	2005,00	Нежитловий 2-поверховий будинок (дошкільний навчальний заклад № 364)	2-поверховий будинок	Потребує відновлення та капітального ремонту.  Наявне технічне обладнання загальнобудинкового призначення	21996000,00 28.02.2019 ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»	Розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів (розміщення приватного дошкільного навчального закладу)*	53161,57 212646,28 5 %	1 % 3 %	5000,00

**Строк оренди 2 роки 364 дні.**

Конкурс відбудеться 21 серпня 2019 р. об 11 год.00 хв. в каб. 205 за адресою: бульвар Праці, 1/1

Остання дата прийняття пропозицій від претендентів (не пізніше ніж за три робочих дні до дати проведення конкурсу)

15 серпня 2019 р.

### Умови конкурсу:

1. орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;
2. додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
3. відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту об'єкта оренди, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками;
4. відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;
5. відшкодування переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат);
6. зобов'язання щодо укладання договору страхування протягом місяця з дати укладання договору оренди;
7. утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
8. підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;
9. сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати та повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу;
10. об'єкт оренди має використовуватись виключно для розміщення приватного навчального закладу дошкільної освіти;
11. претендент на право оренди зобов'язаний здійснити капітальний ремонт об'єкта оренди в обсязі, передбаченому кошторисом ремонтних робіт, затвердженим орендодавцем, на загальну суму не менше 17,0 млн. грн.;
12. претендент на право оренди зобов'язаний передбачити 10 % безкоштовних місць від проектної спроможності приватного навчального закладу;
13. претендент на участь у конкурсі на момент подачі конкурсної документації повинен мати у штаті не менше 2-х найманих працівників (мінімум 1 з яких має вищу педагогічну освіту, що підтверджується відповідним дипломом), які працюють на підприємстві претендента не менше 4-х місяців. Факт перебування кожного працівника у штаті претендента на участь в конкурсі підтверджується копією квитанції № 2 Державної податкової служби України «Про отримання повідомлення про прийняття працівника на роботу»;
14. претендент на участь в конкурсі на момент подачі конкурсної документації повинен мати ліцензію про право провадження освітньої діяльності у сфері дошкільної освіти, отриману в установленому порядку, що підтверджується відповідними розпорядчими документами.

ОСОБИ, які бажають взяти участь у конкурсі (далі – претенденти), подають на розгляд конкурсної комісії:

1) документи та заяву про участь у конкурсі за формою, визначеною у додатку до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва;

2) документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Заяви подаються у паперовій формі - особисто або через уповноважену особу чи засобами поштового зв'язку (через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення

\* Цільове використання об'єкта оренди за адресою: вул. Серова, 32 виключно для розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів (розміщення приватного дошкільного навчального закладу).

Від потенційного орендаря, який отримав позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової

заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Потенційний орендар, який бере участь у конкурсі, вважається таким, що погоджується за наслідками конкурсу:

- укласти договір оренди майна територіальної громади міста Києва відповідно до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду і виконувати його умови;
- компенсувати витрати на публікацію оголошення про проведення конкурсу у газеті «Хрещатик»;
- компенсувати витрати на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 02094, м. Київ, бульвар Праці, 1/1, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 207, телефони для довідок: 296-56-56, 292-23-07.

### **Для участі у конкурсі претендент або уповноважена ним особа подає:**

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

а) для претендентів на участь у конкурсі, які є **юридичними особами**:

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
- посвідчені нотаріусом копії установчих документів;
- виписку з Єдиного державного реєстру;
- копію довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ (завірена заявником);
- копію довідки про взяття на облік платника податку (завірена заявником);
- річну фінансову звітність (форми № 1,2,3) претендента на участь у конкурсі;
- довідку, яка засвідчує, що проти претендента не порушено справу про банкрутство;
- копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом (завірена заявником);

б) для претендентів на участь у конкурсі, які є **фізичними особами**:

- копію паспорта (стор. 1,2,3) (завірена заявником);
- копія ідентифікаційного коду (завірена заявником);
- виписку з Єдиного державного реєстру;
- декларацію про доходи або завірену заявником копію звіту суб'єкта малого підприємництва-фізичної особи – платника єдиного податку.

3. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого розглядається в день проведення конкурсу).

5. Інформація про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

На конверті з конкурсною пропозицією має бути зазначено найменування претендента на участь у конкурсі та напис «Конкурсна пропозиція», (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі). Конкурсна пропозиція повинна містити найменування претендента юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові – фізичної особи, інформацію про об'єкт оренди, пропозицію щодо розміру орендної плати за один місяць (без врахування ПДВ).

Додаткові пропозиції до договору оренди подаються в окремому конверті з написом «Додаткові пропозиції».

Місце подання конкурсної документації: 02094 м. Київ, бульвар Праці, 1/1 кім. 208 (пн.-чт. з 9.00 до 18.00, пт. з 9.00 до 16.45. Обідня перерва з 13.00 до 13.45), телефони для довідок: 296 56 56, 292-23-07.

**Заява про оренду, що надають потенційні орендарі**

**Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація**  
(орендодавець)

**ЗАЯВА ПРО УЧАСТЬ У КОНКУРСІ**

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ																						
<p><b><u>Організаційна форма та повна назва</u></b></p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p><b><u>Ідентифікаційний код</u></b></p> <table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table> <p>Форма власності _____ (комунальна, державна, приватна)</p> <p>Юридична адреса:</p>  <p>Контактний телефон роб. _____ моб. _____ адреса електронної пошти: _____</p>											<p><b><u>Адреса:</u></b></p> <p>район: _____</p> <p><b><u>площа</u></b> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 150px; height: 30px; vertical-align: middle;"></span> <b><u>кв.м</u></b></p> <p><b><u>Унікальний індивідуальний номер</u></b> об'єкта, під яким об'єкт включено до Переліку майна, що може бути передане в оренду: <b><u>відсутній</u></b></p> <p>_____</p> <p>Дата і номер газети Київської міської ради "Хрещатик", в якій опубліковано оголошення про проведення конкурсу відповідно до вимог порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва:</p> <p><b><u>Оголошення розміщено на сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації</u></b></p> <p>Заявник зацікавлений взяти майно, щодо якого опубліковано оголошення про проведення конкурсу, в оренду для використання його за цільовим призначенням, вказаним в оголошенні?</p> <p>Так <input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/></p> <p><b><u>Якщо "ні", зазначити пропозицію щодо бажаного цільового використання:</u></b></p> <p>_____</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Поверх</th> <th style="width: 15%;">Площа, кв.м</th> <th style="width: 30%;">Цільове використання</th> <th style="width: 40%;">Посилання на Методику</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання	Посилання на Методику								
Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання	Посилання на Методику																				

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» орендодавець та балансоутримувач мають право на включення персональних даних, наданих заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, при необхідності, викликаній виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам.

**Керівник** \_\_\_\_\_  
(підпис)  
(М.П.)

\_\_\_\_\_ (П. І. Б)

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
(число) (місяць) (рік)